



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW w ŁODZI
DELEGATURA w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Tryb. ul. Farna 8
tel. 044 / 647-62-79
REG. 004343702; NIP 725-14-04-997

Gmina - Miasto
Tomaszów Mazowiecki
97-200 Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16

WUOZ-PT-A.5142.205.2018.RF

Piotrków Tryb., dnia 25.06.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6, ust. 1 pkt. 1, lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 89 ust. 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) i Art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Bożeny Giersz-Adamus, występującej w imieniu Gminy – Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30.05.2018 roku, doręzonego dnia 1.06.2018 roku i „Projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy pomieszczeń II piętra budynku usytuowanego na działkach o nr ewid. 112/2 i 113 obręb 12 przy pl. Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim”, opracowanego przez mgr inż. arch. B. Giersz - Adamus w maju 2018 roku, doręzonego po korektach dnia 25.06.2018 roku

UDZIELAM POZWOLENIA

na przebudowę pomieszczeń II piętra (poddasze) budynku usytuowanego na działkach o nr ewid. 112/2 i 113 obręb 12 przy pl. Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim zgodnie z przedłożonym projektem.

Termin ważności pozwolenia : 31.03.2021 roku.

Jednocześnie na podstawie art. 36, ust. 3 ww. ustawy określam następujące warunki wykonania prac:

1. Kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wnioskodawca ma obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nazwisk i adresów tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nie w/w kwalifikacji nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Prace związane z remontem stropów nad I piętrem należy prowadzić ze szczególną ostrożnością dla ochrony cennych sztukaterii i polichromii istniejących na podsufitkach stropu.
3. Zgodnie z art. 14, 17 i 18 w/w rozporządzenia nakłada się na Wnioskodawcę obowiązek :
 - a. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
 - b. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - c. dokonywania odbiorów częściowych - etapów realizowanych prac i odbioru końcowego wykonanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Budynek przy pl. Kościuszki 18 w Tomaszowie Mazowieckim jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-640/376/2009 z dnia 23.09.2009 roku.

Obiekt został zbudowany po 1830 roku, w okresie gdy powstawała zabudowa wzdłuż północnej pierzei rynku. Obiekt wzniesiono dla rodziny Knothe, właścicieli fabryki sukna, której własnością pozostawał do roku 1958. Obecna neobarokową formę architektoniczną obiekt uzyskał w 1896 roku podczas przebudowy, w ramach której prawdopodobnie dobudowano oficynę, którą nadbudowano w latach 70-tych XX wieku. Budynek posiada wysokie walory architektoniczno-artystyczne. Ponadto jest ważnym elementem historycznego układu urbanistycznego miasta.